

社團法人中華專業人才協會 函

地址：WWW.CLPTC.COM

電子信箱：clptc@clptc.com

承辦人：誠摯請您用電子郵件聯繫段專員

受文者：社團法人臺中市建築師公會

發文日期：中華民國114年1月8日

發文字號：專業訓字第1140108002號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：說明簡章 (0108002A00_ATTCH1.pdf)

主旨：因應土地使用、建築管理、建築執照相關作業。謹訂元、
二月舉辦【資產L1.L2】計畫，敬請惠予公告，歡迎薦派
相關職掌與管理人員參訓。

說明：

一、因應現行區域計畫開發許可，與未來新制，邀請中央主管
機關蒞臨，歡迎派員參加：

(一)土地資產之現行作法-非都市土地使用管制與如何開發利
用

(二)土地資產之未來做法-國土計畫規範之管制與影響層面

(三)日期:民國114年元月十七日(五)

(四)主題:【L1】國土計畫-施行變革、使用許可、價值影響

二、為建築管理、違建、用途變更、建照作業。邀請建管地方
主管機關蒞臨，歡迎派員參加：

(一)建照、雜照、使照、拆照、變更、違建

(二)最新建管趨勢，如何因應「危老重建、淨零碳排、充電
設備、再生能源」

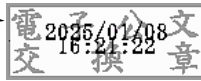
(三)日期:民國114年二月十四日(五)



- (四)主題:【L2】建築管理、建築執照、變更使用
- 三、當日全程參與者，均授予【證書】一張
- 四、詳細活動說明與參加方式，請您閱讀附件檔案PDF
- 五、官網WWW.CLPTC.COM【中華國土建設人才育成中心/社團法人中華專業人才協會】提供活動報名系統，獲得更多資訊，請至官網WWW.CLPTC.COM

正本：同 受文者

副本：社團法人中華專業人才協會



裝

訂

線



資產利用【L1】

國土計畫

施行變革、使用許可、價值影響



- 現行【區域計畫法】之開發與容許使用

目標效益

- 【國土計畫法】上路後，土地使用管制有那些最新變革
- **受《國土計畫法》影響的土地有哪些？預期開發價值？地價三級跳？**

<p>《全台唯一》 《第一手資訊》 民國 114 年 元月 17 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10 深度六小時</p>	<p>一、 <u>《現行》區域計畫、非都市土地</u></p> <p>二、 <u>《現行》容許使用項目、許可使用、變更編定</u></p> <p>三、 <u>《未來》國土功能分區與分類</u></p> <p>四、 <u>《未來》國土計畫之土地使用管制、影響層面</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● NEW 土地使用管制政策方向 ● NEW 土地使用管制之制定方式 ● NEW 容許使用項目訂定原則 ● NEW 國土計畫使用地編定類別及編定方式 ● 如何銜接原非都市土地使用管制規定？ ● 已依區域計畫法核准案件之管制？銜接？ ● 國土計畫施行後也有定期通盤檢討？ ● 土地使用申請機制？ ● 免經申請同意？應經申請同意？同意條件？ ● 使用許可申請對象？ ● 申請、審議與民眾參與？ ● 第一次編訂？變更編定？ ● 分區圖公告以後，如何查詢自己的土地？ <p>五、 <u>現行區域計畫法與未來國土計畫法之管制比較</u></p>
<p>講座資歷</p>	<p>邀請 《國土計畫法》中央主管機關 蒞臨</p>
<p>主辦單位</p>	<p>中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會</p>

資產利用【L1】國土計畫-施行變革、使用許可、價值影響

◆官網 WWW.CLPTC.COM◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服 02-23628111, 上班日下午 01:30-04:30/其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡

我已經是會員、老客戶、舊生, 可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者, 請填寫 姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: _____ 部門: _____ 我已閱讀購買須知規定, 並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話: (____) _____ 分機 _____ 傳真: (____) _____



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生, 必填				
	會員/舊生, 必填				

【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請您連上官網 WWW.CLPTC.COM 報名 - 線上報名系統

積分 公務人員 請務必於活動結束後10天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾10天將無法受理登錄。

證書 不需要證書 全程參與, 免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者, 需酌收行政作業費200元。

團體聯絡人姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @

發票統一編號: _____ (必填, 申請經費核銷使用) 自費參加, 不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式, 會依團體開立☆ (例如: 購買3位, 則會開立1張發票)

☆3要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價 民114年01/14起繳費 4900/人 [【Y20250117C】《全台唯一》深度六小時搶先獲得國土計畫第一手資訊](#)

早鳥優惠票 民114年01/13前繳費 1人4500元/人 2-3人團購4300元/人 4人以上團購4100元/人

付款
方式

ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

名額有限, 提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒

退票
須知
約定

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制, 請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將Email寄發出席通知證及正確出席地點, 若活動日之三日未收到通知信件, 可能有漏信或系統擋信情形, 請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明: 於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者, 退票金額為繳費金額扣除活動定價15%之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。**【前三個工作日(含)起】、【當日】與【活動期間】、因相關採購作業與客製需求皆已完成, 恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者, 本中心將寄工具書與發票給您, 請您體諒與瞭解。**

5. 個資蒐集: 參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知, 購買即表示您同意本中心購買須知之規定, 其他相關購買應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動
地點

☆暫定1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號, 銘傳國小與基隆路步行3至5分鐘

☆暫定2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街199巷5號/捷運東門站5號出口, 迴轉走麗水街步行約5分鐘, 白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整, 【當週之週二-公告於官網】, 請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們e給您的【出席證、個人專屬編號】/活動日之三天前若未收到, 請您務必來電聯繫



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM轉帳, 請提供轉帳日期 _____ 月 _____ 日 轉出帳號末五碼【 _____ 】備註欄: 請填學員大名 轉出金額 _____ 元

【更多精采活動 QR code】 本活動名額有限, 提前繳費能為您保留名額; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒

CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服 02-23628111, 上班日下午 01:30-04:30/其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡

資產利用【L2】

建築管理、建築執照、變更使用- 六大關鍵必修



目標效益

- 開發項目是合法的嗎?建照遲延會導致成本增加?無法啟用?無照違建?
- 想要更快速、精準、入門與評估「建照、雜照、使照、拆照、變更、違建」
- 提供最新-建管趨勢「危老重建、淨零碳排、充電設備、再生能源」

<p>《全台獨家》</p> <p>民國 114 年 02 月 14 日 (五)</p> <p>09:10-12:10 13:10-16:10 深度六小時</p>	<p>一、 <u>議題 1 《淨零碳排》</u> 建管申請與疑義</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 充電設備管線、太陽光電發電設備 ● 公寓大廈、共有部分、管委會 ● 應申請那些建管變更項目 <p>二、 <u>議題 2 《各類建築執照》</u> 建管申請與疑義</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建造執照 ● 變更設計 ● 雜項執照 ● 使用執照、變更使用執照 <p>三、 <u>議題 3 《畸零地、容積量體管制》</u> 建管申請與疑義</p> <p>四、 <u>議題 4 《拆除執照、更新整維、危老重建》</u> 建管申請與疑義</p> <p>五、 <u>議題 5 《變更使用》</u> 建管申請與疑義</p> <p>六、 <u>議題 6 《違章建築、違建補照》</u> 建管申請與疑義</p>
<p>講座資歷</p>	<p><u>邀請《建管處、公寓大廈、室內裝修、住宅工程》</u> 主管機關蒞臨</p>
<p>主辦單位</p>	<p>中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會</p>

感謝您長期的信任與支持

中央機關、行政院各部會、國防部、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院

金控集團、金融機構、上市上櫃公司、財團法人、國營事業、顧問公司、建設營造公司、律師、會計師、建築師、專業技師...



資產利用【L2】建築管理、建築執照、變更使用-六大關鍵必修

◆官網 WWW.CLPTC.COM◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服 02-23628111, 上班日下午 01:30-04:30/其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡

我已經是會員、老客戶、舊生, 可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者, 請填寫 姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: _____ 部門: _____ 我已閱讀購買須知規定, 並同意該項規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話: (____) _____ 分機 _____ 傳真: (____) _____



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生, 必填				
	會員/舊生, 必填				

【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請您連上官網 WWW.CLPTC.COM 報名 - 線上報名系統

積分 公務人員 請務必於活動結束後10天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾10天將無法受理登錄。

證書 不需要證書 全程參與, 免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者, 需酌收行政作業費200元。

團體聯絡人姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @

發票統一編號: _____ (必填, 申請經費核銷使用) 自費參加, 不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式, 會依團體開立☆ (例如: 購買3位, 則會開立1張發票)

☆3要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價 民114年02/11起繳費 4700/人 [【Y20250214B】](#) [《全台獨家 好評再度推薦 深度六小時》](#)

早鳥優惠票 民114年02/10前繳費 1人4300元/人 2人團購4100元/人 3人以上團購4000元/人

付款
方式

ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

名額有限, 提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒

退票
須知
約定

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制, 請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將Email寄發出席通知證及正確出席地點, 若活動日之三日未收到通知信件, 可能有漏信或系統擋信情形, 請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明: 於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者, 退票金額為繳費金額扣除活動定價15%之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。**【前三個工作日(含)起】、【當日】與【活動期間】、因相關採購作業與客製需求皆已完成, 恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者, 本中心將寄工具書與發票給您, 請您體諒與瞭解。**

5. 個資蒐集: 參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知, 購買即表示您同意本中心購買須知之規定, 其他相關購買應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動
地點

☆暫定1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號, 銘傳國小與基隆路步行3至5分鐘

☆暫定2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街199巷5號/捷運東門站5號出口, 迴轉走麗水街步行約5分鐘, 白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整, 【當週之週二-公告於官網】, 請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們e給您的【出席證、個人專屬編號】/活動日之三天前若未收到, 請您務必來電聯繫



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM轉帳, 請提供轉帳日期 _____ 月 _____ 日 轉出帳號末五碼【 _____ 】備註欄: 請填學員大名 轉出金額 _____ 元

【更多精采活動 QR code】 本活動名額有限, 提前繳費能為您保留名額; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒

CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服 02-23628111, 上班日下午 01:30-04:30/其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡

中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 【2025年團體報名表】

請於官網首頁/最新消息處
下載本表格-以進行報名作業
<https://www.clptc.com>
https://www.clptc.com/3-1-News_Info.asp#823
EXCELL檔案填單之後, 請您 e-mail至: clptc@clptc.com

2025年適用

開課日期	名稱	姓名*	Email*	手機*	市話*	單位*公司大名	部門	職稱	性別	公務員	身分證號-公務員必填	統一編號 必填	繳費金額	繳費日期	您的繳費帳戶後五碼
Y20240111A	藝文採購研討應用專班	劉**	*****@gmail.com	098*****	02-253*****	空軍*****	採購組	採購官	女	否	F23456789	12345678			
	以上 範本參考														

紅色*必填, 謝謝, 欄位自行增加 請詳細閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後再進行報名 / 報名者同意依個人資料保護法規定辦理/欄位不足請自行增加

報名單位聯絡人	Email*	手機*	市話*
趙00	clptc@gmail.com	0987-0000000	02-23628111

填單之後, 請您e-mail至: clptc@clptc.com/電話:02-23628111服務組



備註	
核銷憑證	<ul style="list-style-type: none"> ■ 開立原則: 團體一張, 將於課程當天現場領取(因係由系統自動開立, 一張團體訂單對應一張發票) ■ 依統一發票使用辦法規定, 發票一經開立不得更改, 對於買方名稱及統一編號不得任意更改或應買方要求改開其他獲利事業及統一編號。
繳費方式	<ul style="list-style-type: none"> ■ 網銀ATM / ATM轉帳 / 銀行匯款 ☆ 繳款後~請來信回覆戶名、後五碼與匯款日期 ■ 華南商業銀行南京東路分行/銀行代號008·帳號112-10-112020-6 ■ 戶名「中華出版事業股份有限公司」統編2474-0011
報名須知	<p>※ 請您詳閱報名資訊, 確認您行程, 同意後再進行報名繳費。相關約定於您報名繳費時成立 ※</p> <p>※ 二位以上一起報名'同一堂課程', 可以適用團體價 / 團體優惠價, 無法跨課程使用</p> <p>※ 若您沒收到報名成功確認信, 請您來信(週轉中心回覆信給您都會收到)或下午來電由實管人員協助 ※</p> <p>※ 請多利用客服信箱CLPTC@CLPTC.COM回覆繳費資訊-提供您的帳戶後五碼(匯款備註請寫上~學員姓名) ※</p> <p>※ 以上相關您報名繳費確認或異動來信, 我們都會回覆您, 請務必確認您的EMAIL與中心是互通 ※</p> <p>※ 若您使用GMAIL、YAHOO信箱, 請務必注意垃圾信箱, 並務必將中心信箱改成信任郵件。若貴機關有權信機制, 請洽貴單位的MIS開放權限 ※</p> <ol style="list-style-type: none"> 【活動通知】:開課前將Email上課通知(報到時出示入場)及正確上課地點, 若開課日之三日未收到通知信, 可能有漏信或系統權信或報名沒成功, 請您來電連繫。 【活動調整】:主辦單位有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未連開課人數時取消課程辦理」之權力。 【攝影攝影】:為尊重講師智財權與參與人員個資, 恕不提供攝影電子權, 現場請勿錄音、照相、錄影、直播, 以及任何侵犯智慧財產權與個人資料保護法之行為。 【退費規定】:無法出席之退費, 請於報名繳費起至開課日之【前四個工作日】之前申請退費者, 退費金額為繳費金額扣除課程定價15%之手續及行政作業費。請您評估安插您的行程後辦理報名與繳費。因講座與相關資源調度皆數月前邀約策劃, 非常不易, 應因應產業趨勢學習需求之藝文專業實務研討活動(如同濟唱會、路跑、旅行團活動, 皆有特定主題探討, 非循環式課程), 且相關報名者個人之探詢作業與客製需求均已完, 開課日之【前三個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】, 恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。繳費後無法出席者【NO SHOW】, 本中心將寄請講義與發票給學員, 請您體諒與瞭解。 <p>※ 【個資蒐集】:課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息 ※</p> <p>※ 【參訓證明】:全程參與學員將授予【證書】。若學員於上課當日未親自領取、或於課後遺失而需要申請補發者, 將酌收行政工本費200元 ※</p> <p>※ 【團體報名】:(1)線上報名 (2)上本中心官網上載團體報名表 (3)請來電洽詢。 【註1】團體需有統一聯絡人 【註2】開立相同統一編號之發票 ※</p> <p>※ 請您詳閱上述報名須知與約定, 報名即表示您同意本中心報名須知之規定, 若有疑問歡迎來電洽詢 ※</p>