

服務費標準表

驗屋檢查 服務費標準表

房屋權狀坪數	一般檢查	專業檢查 (包含:一般 檢查項目)	複查 (依次計價)	備註
30 坪以下(公寓大廈)	15000	25000	5000	如需驗屋報告書(經公會複核)費用另計: 1.報告書製作費 20,000 元 2.複核費用 5000 元
31~50 坪(公寓大廈)	20000	30000	5500	
51~75 坪(公寓大廈)	25000	35000	6000	
76~100 坪(公寓大廈)	30000	40000	6500	
100~150 坪以上 (公寓大廈)	35000	45000	7000	
透天別墅 75 坪以下	40000	55000	7000~10000	
透天別墅 76~150 坪 以下	50000	65000	7000~10000	

備註說明:

- 1.由公會指派具有服務項目專長之本公會建築師進行交屋檢查。
- 2.『一般檢查』和『專業檢查』由指派之建築師填寫檢查表並簽名，並統一由公會發函通知委託人。
- 3.驗屋報告書屬於另計項目，報告書由公會指派另一位建築師複核，並統一由公會發函出具報告書。
- 4.檢查及複核之人員，不得同時為投資、規劃、設計、施工或供應廠商之負責人或合夥人或關係企業。

備註: 本公會現有儀器