

臺中市建築師公會 一般驗屋檢查表-1

建案名稱:

建案地址:

合格打O，不合格打X，無此項打 /

檢查日期:

是否需要複驗:

是

否

泥作裝修門窗		O, X, 無打/	相對應 相片	補充說明	備註
天花板	1 粉刷是否平整?				
	2 是否有漏水痕跡?				
	3 裝潢版縫隙批土是否平整?				
牆面	1 油漆顏色是否均勻?				
	2 是否有發霉/漏水痕跡?				
	3 有無龜裂的情形?				
	4 開關插座等電氣蓋板旁，是否有破口情形?				
地坪	1 輕敲磁磚表面是否有空鼓音(> 1/5)?				
	2 地面施工是否水平平整?				
	3 浴廁地板是否洩水良好?				
	4 地磚是否破裂?				
	5 踢腳板是否安裝平整?				
木地板	1 木地板是否平整、踩踏無聲響?				
	2 木地板是否有刮痕?				
門	1 門鎖是否使用順暢?				
	2 門扇關閉是否密合、無卡住情形?				
	3 門片門框有無凹損或是烤漆脫落、鏽蝕?				
窗	1 是否可緊密閉合? 上鎖不致鬆動?				
	2 窗扇推拉時是否順暢?				
	3 窗框及玻璃表面，是否有刮痕或破裂?				
	4 框體與牆體填縫是否確實				
水電檢查		O, X, 無打/	相對應 相片	補充說明	備註
電力，電話，網路，插座，開關，冷氣	1 面板是否平整、有無破損或污染?				
	2 插座電量是否符合? 110V, 220V, 漏電孔				
	3 電燈是否正常?				
	4 電話線孔是否連接接線箱?(標示清楚)				
	5 網路線孔是否連接接線箱?(標示清楚)				

註：僅就當天表面狀況，以非破壞性檢測為依據，所做的檢驗報告。

會同人、申請人(簽名):

台中市建築師公會鑑定委員會檢查人(簽名):

日期: 年 月 日

臺中市建築師公會 一般驗屋檢查表-2

建案名稱:

建案地址:

合格打O，不合格打X，無此項打 /

檢查日期:

是否需要複驗:

是

否

廚房設備		O, X, 無打/	相對應 相片	補充說明	備註
櫥櫃	1 門扇的安裝是否穩固？閉合是否正常？				
	2 櫥櫃是否有刮傷情形？				
	3 櫥櫃是否有刮傷情形？				
	4 抽屜、拉籃，順道檢查抽拉時是否滑順？				
流理檯	1 檢查檯面表面是否有刮痕及撞傷？				
	2 檯面與水槽縫隙以矽膠封邊，水密性是否完善				
	3 水可以從溢水口 排出？				
	4 止水塞拔除後，排水是否順暢？				
瓦斯爐	1 點火及火燄是否正常？				
	2 瓦斯軟管接頭是否緊密固定？				
排油煙機	1 運轉時是否產生異聲？				
	2 油煙管及油煙罩是否安裝完整？				
	3 滴油杯，濾油網，遮煙罩是否安裝齊全？				
其他廚具	1 洗碗機功能是否正常？				
	2 烤箱功能是否正常？				
	3 其他:				

陽台設備		O, X, 無打/	相對應 相片	補充說明	備註
水龍頭，	1 水龍頭數量是否符合？				
	2 水龍頭出水量是否正常？				
冷氣主機	1 冷氣主機安裝位置是否足夠？				
熱水器	1 開啟功能是否正常？				
排水孔	1 排水功能是否順暢？				

配電盤，弱電箱		O, X, 無打/	相對應 相片	補充說明	備註
	1 開關箱面板是否平整？無刮痕？四周粉刷完整？				
	2 線路是否符合？				
	3 每個迴路是否均明白標示？				

註：僅就當天表面狀況，以非破壞性檢測為依據，所做的檢驗報告。

會同人、申請人(簽名):

台中市建築師公會鑑定委員會檢查人(簽名):

日期: 年 月 日

臺中市建築師公會 一般驗屋檢查表-3

建案名稱:

建案地址:

合格打O，不合格打X，無此項打 /

檢查日期:

是否需要複驗:

是

否

衛浴設備		O, X, 無打/	相對應 相片	補充說明	備註
洗臉盆	1	止水塞是否密合？			
	2	水可以從溢水口 排出？			
	3	止水塞拔除後，排水是否順暢？			
	4	存水彎是否安裝？			
	5	洗臉盆/檯面是否有裂縫、刮傷？			
	6	固定洗臉盆的螺栓是否穩固？			
	7	水龍頭是否有刮傷、鏽蝕等情形？			
	8	水龍頭的轉動是否順暢？			
馬桶	1	表面有無刮痕、破損、裂痕？			
	2	馬桶蓋是否安裝完好？			
	3	免治馬桶蓋功能是否正常？			
	4	檢查沖水量及排水情形是否正常？			
	5	水箱注水是否正常？			
	6	檢查馬桶底部填縫是否完整？			
浴缸	1	水可以從溢水口 排出？			
	2	止水塞拔除後，排水是否順暢？			
	3	浴缸是否有裂縫、刮傷？			
	4	檢查浴缸周邊填縫是否完整？			
淋浴間	1	浴缸縫隙是否確實填塞？			
	2	淋浴隔間的密閉防水性是否良好？			
	3	淋浴門的開關是否正常？			
配件	1	抽風扇是否有運轉，運轉時聲音是否過於吵雜？			
	2	多功能冷暖排風扇？功能正常？			
	3	其他配件安裝是否穩固？			

註：僅就當天表面狀況，以非破壞性檢測為依據，所做的檢驗報告。

會同人、申請人(簽名):

台中市建築師公會鑑定委員會檢查人(簽名):

日期： 年 月 日