

臺中市建築師公會 — 建築物室內裝修審查---竣工查驗表

臺中市政府社會局 109.10.05 中市社團字第1090111845 號函備查
 109.10.05 經主管機關備查更名為臺中市建築師公會
 110.11.09 本會第二屆第十二次理事會議審議通過
 110.11.03 本會第二屆第十次委員會議決議通過(1)綠建材使用率≥60%

案件概要	案號	掛號日期	年 月 日	審查日期	年 月 日	<input type="checkbox"/> 初審 <input type="checkbox"/> 複審 1 <input type="checkbox"/> 複審 2		
	申請人	建築師 裝修業或營造業		證書字號	使用用途			
	申請地點	現場參與查驗人員		電話				
圖說文件 查驗項目		查驗要項			自主 檢視	查驗 人員	<input type="checkbox"/> 初審 <input type="checkbox"/> 複審	
壹、 申請書件	1. E1-6 建築物室內裝修竣工查驗表	(1)原使用執照號碼、裝修地址是否填寫 (2)核對竣工圖說申請範圍與原核准圖說是否相符			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合	不符之原因或其他意見填寫欄(一次列舉) (明列不合規定之法令條文或應補正之缺失)	
	2. 室修圖審准予施作許可函	符合竣工期限 6 個月內或辦理展期之期限內，許可函影本用印			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
	3. 消防局審查竣工函	檢附消防竣工會勘意見表，影本文件用印			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	4. E1-7 建築物室內裝修竣工查驗申請書	(1)核對所填資料與檢附證明文件是否相符，相關人員是否簽章			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(2)裝修概要、裝修位置、申請樓地板面積是否與圖面相符			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(3)涉及分間牆變更是否由開業建築師簽證並於備註欄加註			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(4)變更符合竣工查驗修改之說明，是否已於備註欄加註			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
	5. E1-4-1 建築物室內裝修材料表	(1)裝修地址與相關資料是否相符，與圖面是否一致			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(2)專業施工技術人員簽章			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(3)圖說上材料名稱、耐燃等級及裝修樓層與本表格填寫一致			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
(4)「裝修數量」與出貨證明一致，「合格證明」欄填寫出證機關及證號			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合				
6. E1-5-1 建築物室內裝修竣工簽證表	(1)裝修地址與相關資料是否相符，是否與圖面一致			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)專業施工技術人員簽章，涉及分間牆變更由開業建築師簽證，核對登記證字號與證明文件是否相符			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(3)抽查紀錄欄是否填寫「符合」			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
7. E1-8 建築物室內裝修採用防火塗料施工過程紀錄表	(1)防火塗料數量與塗佈面積是否符合			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)填寫資料與所附證明文件是否相符			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(3)施工位置、防火塗料及施工過程之照片是否相符			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
8. 委託書(法人應檢附公司許可文件或人民團體登記證書影本)	(1)委託裝修地址、地號、建號是否與產權證明文件相符			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)委託人蓋章，委託日期填寫，室內裝修業資格是否與登記證相符			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
9. 切結書(室內裝修施工)	(1)核對證件名稱、內容、從屬關係(姓名、證號、身分證號)等			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)室內裝修業(或營造業)之專業施工技術人員簽章			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
貳、 證明文件	1. 建築物室內裝修施工業登記證或營造業登記證書(影本)	(1)核對公司、負責人名稱、證號，且證書在有效期限內 (2)影本加蓋「與正本相符」，公司大小章用印			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
	2. 建築物室內裝修專業施工技術人員登記證或營造業專任工程人員證書(影本)	(1)核對證件名稱、證號、身分證號，且證書在有效期限內 (2)影本加蓋「與正本相符」，專業技術人員或專任工程人員蓋章			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
	3. 室內裝修施工證明書	裝修施工業公司名稱、大小章，技術人員登記證字號及簽章			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
	4. 出廠(出貨)或進口證明文件正本及經各機關認證材料合格證明文件	(1)合格證明之中英文材料名稱、規格、耐燃等級與竣工圖所載是否相符，且在有效期限內			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(2)合格證明文件影本清晰，出貨商、施工業、專業施工技術人員用印，並蓋「影本與正本相符」			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
(3)廠商、材料名稱、材料規格尺寸、合格證明，與建築物室內裝修材料表上之中英文文字內容一致			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合				
5. 綠建材設計評估報告書	(1)綠建材使用率≥60%或本次申請材料全部使用綠建材			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)裝修範圍面積計算列式，綠建材使用與材料證明文件相符			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
參、 裝修竣工圖	(1)核對竣工圖與核准施作圖面之範圍、內容是否相符			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)竣工圖符合「室內裝修管理辦法」第 30 條規定之修改原則，於修改範圍處標示雲朵線			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(3)核對竣工圖面標示內容與現場查驗是否相符			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(4)材料名稱、規格、耐燃等級與合格證明書之中英文文字內容一致			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(5)竣工圖由施工業、專業施工技術人員及專業設計技術人員簽章			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
肆、 竣工照片(含索引圖)	(1)照片索引圖標示拍攝方向及編號，施工業者蓋章			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)照片大小一致與清楚顯示，說明各空間及其使用之裝修材料名稱			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(3)照片與竣工圖相符，並蓋專業施工技術人員或相關人騎縫章			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
伍、 現場查驗	(1)現場與原圖審不符之修改是否符合「室內裝修管理辦法」第 30 條規定			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)核對現場是否與竣工照片相符			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(3)核對裝修位置、裝修材料及施工是否與證明文件相符			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(4)核對現場是否與裝修竣工平面圖相符			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(5)核對現場是否與裝修竣工立面圖相符			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
陸、 其他	1. 天然氣管線、用電設備、自來水管線等	(1)天然氣管線、用電設備、自來水管線查驗合格證明文件，影本加蓋「與正本相符」 (2)竣工查驗申請書備註欄說明未變更天然氣管線、用電設備、自來水管線，核對申請人出具無變更之切結書			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	2. 其他設備或應檢附報告書				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
<input type="checkbox"/> 請補正上列各事項後再辦理複審【申請人委託之現場參與查驗人員 --- (簽名)，與審查人員約定複審日期為 年 月 日 上午 時 分】								
竣工查驗結果	初審 <input type="checkbox"/> 尚符 <input type="checkbox"/> 補正	複審 <input type="checkbox"/> 尚符 <input type="checkbox"/> 複審，尚有不符應補正	審查人員簽章	審查填寫完畢請於要求補正文字後註記「以下空白」並於此欄簽名用印				
(簽名用印)								

※「符合」在「打」---√ 檢附證件影本均須加蓋，影本與正本相符若不符願負法律責任，及申請人簽章。免者請在「打」----- /
 ※核准後製作副本二份，一份由申請人保存，一份由審查機構存查。 ※正本公文函送都發局核發「室內裝修許可證」。