

不動產成交資訊及預售屋資訊申報網

系統操作說明

• 2021-0614 版本

共通性系統操作說明

- 1.系統登入操作
- 2.憑證登入，線上送件
- 3.線上登錄，紙本送件

不動產成交資訊及預售屋資訊申報網

1系統登入 操作說明

瀏覽器建議說明：建議使用Chrome、Edge、Firefox

解析度建議說明：以1366 x 768以上解析度



預售屋資訊及買賣定型化契約備查



預售屋成交資訊申報



文件下載專區



諮詢專線

諮詢專線

預售屋資訊及買賣定型化契約備查

- 憑證登入，線上送件
 - 申報備查
 - 變更備查
 - 案件查詢、改正及撤銷作業
- 線上登錄，紙本送件
 - 申報備查
 - 變更備查
 - 案件查詢、改正及撤銷作業

預售屋成交資訊申報

- 憑證登入，線上送件
 - 成交申報
 - 案件查詢、更正及撤銷作業
 - 成交申報整批匯入
- 線上登錄，紙本送件
 - 成交申報
 - 成交申報整批匯入

文件

- 電子簽章元件下載
- PDF READER
- 測試下載

各直轄市、縣市政府不動產實價登錄諮詢專線或經各地政事務所	
臺北市	02-27287448、02-27287471
高雄市	07-3368333#2627、07-3373505
新北市	02-29603456#3366、02-29603456#3363
宜蘭縣	03-9251000#1136、03-9251000#1113
桃園縣	03-3322101#5368、03-3322101#5358
新竹縣	03-5518101#3371、03-5518101#3331
苗栗縣	037-559150、037-559152
彰化縣	04-7222151#1521、04-7222151#1523
南投縣	049-222106#606、049-2223704
雲林縣	05-5522698、05-5522703
嘉義縣	05-3620123#578、05-3620123#436
屏東縣	08-7320415#5212、08-7320415#5222
花蓮縣	03-8224926、03-8235650
澎湖縣	06-9274400#336、06-9274400#255
基隆市	02-24201122 #2404、02-24201122 #2406
新竹市	03-5325121#301、03-5420692
臺中市	04-22170717、04-22170712
嘉義市	05-2254321#374、05-2246501#305、307
臺南市	06-6357823、06-6320990
金門縣	082-321177#201、082-321177#204
連江縣	0836-22381#19、0836-23265#321
臺東縣	089-347110、089-350058

565267、07-2151325#11

建議使用Chrome、Edge、Firefox瀏覽器及以1366 x 768以上解析度，以獲得最佳瀏覽體驗

內政部實價登錄系統法規及系統諮詢專線
 (為提供最佳之服務，請先洽各縣市政府或各地政事務所)

買賣案件之實價登錄問題(平均地權條例) 地政司地價科02-23565269

租賃及預售屋案件之實價登錄問題(地政士法、不動產經紀管理條例) 地政司不動產交易科 04-22502149、04-22502159

工商業、自然人遺產及系統操作登錄等問題 內政部地價科 02-8712-3196
 地政司地政資訊作業科04-22544496#102、04-22544496#210

不動產成交資訊及預售屋資訊申報網

2憑證登入，線上送件 操作說明

若您是業者，請準備工商憑證（不可使用個人之自然人憑證）。

若您是地主，請準備自然人憑證。

請準備讀卡機，放入憑證，點選「憑證登錄，線上送件」下方欲執行的作業。

預售屋資訊及買賣定型化契約備查

- 憑證登入，線上送件
 - 申報備查
 - 變更備查
 - 案件查詢、改正及撤銷作業
- 線上登錄，紙本送件
 - 申報備查
 - 變更備查
 - 案件查詢、改正及撤銷作業

請輸入您憑證的統一編號及PIN CODE

憑證登入

統一編號：
2 [REDACTED] 9

PinCode：
.....|

[確定](#) [取消](#)

- 使用憑證登入時，須要有與憑證IC卡與相容讀卡機，詳細資料請參閱[自然人憑證管理中心](#)。
- 憑證登入機制，請先安裝HICOS [《說明文件下載》](#)
- 如讀不到讀卡機與自然人憑證，請使用HICOS系統環境檢測工具進行檢測。 [《說明文件下載》](#)

點選登錄後，即會開始驗證卡片資訊

127... 內政部不動產交易實價登錄

資料讀取中
請稍候

憑證登入

統一編號：
2 [REDACTED] 6

PinCode：
.....

確定 取消

- 使用憑證登入時，須要有與憑證IC卡與相容讀卡機，詳細資料請參閱[自然人憑證管理中心](#)。
- 憑證登入機制，請先安裝HICOS [《說明文件下載》](#)
- 如讀不到讀卡機與自然人憑證，請使用HICOS系統環境檢測工具進行檢測。 [《說明文件下載》](#)

登錄驗證成功後，即會看到申報備查的登錄畫面，
申報人統一編號及姓名會顯示於申報欄位中，其餘欄位請自行填寫。

預售屋資訊及買賣定型化契約申報備查

1.申報人

2.代理人

3-1.標的資訊

3-2.建照執照

3-3.銷售資訊

4.定型化契約

5.附繳文件

6.受理機關

選擇檔案 未選擇任何檔案

匯入

1.申報人

※ 身分別： 建築業 非建築業

※ 姓名(名稱)：晶 [REDACTED] 公司

※ 統一編號：2 [REDACTED] 6

※ 負責人：請輸入 負責人

※ 聯絡電話：請輸入 聯絡電話

若是第一次使用憑證，請點選下方的安裝說明進行元件安裝及憑證檢測

憑證登入

統一編號：

PinCode：

[確定](#) [取消](#)

- 使用憑證登入時，須要有與憑證IC卡與相容讀卡機，詳細資料請參閱[自然人憑證管理中心](#)。
- 憑證登入機制，請先安裝HICOS [《說明文件下載》](#)
- 如讀不到讀卡機與自然人憑證，請使用HICOS系統環境檢測工具進行檢測。 [《說明文件下載》](#)

若是第一次使用憑證，請點選下方的安裝說明進行元件安裝及憑證檢測

GTestCA

政府測試憑證管理中心

政府憑證總覽

回首頁 | 網站導覽

關於GTestCA

訊息公告與儲存庫

- ☐ 訊息公告
- ☐ 儲存庫
- ☐ 憑證簽發量統計

憑證申請

首頁 > 訊息公告與儲存庫 > 訊息公告



訊息公告

2020/07/22

因跨平台網頁元件有進行更新版本，煩請用戶主動進行更新版本，相關連結如下：「訊息公告與儲存庫」-->「儲存庫」-->「IC卡類憑證相關作業所需之元件」-->「跨平台網頁元件」

<http://api-hisecurecdn.cdn.hinet.net/HiPKILocalSignServer/downloadMain.html>

若是第一次使用憑證，請點選下方的安裝說明進行元件安裝及憑證檢測

跨平台網頁元件

下載Windows版
(Hicos 3.0.3):

[下載點一](#) / [下載點二](#) / [Windows安裝說明](#)

下載Mac版(1.3.4.17):

[下載點一](#) / [下載點二](#) / [MAC安裝說明](#)

下載Linux版(1.3.4.3):

[下載點一](#) / [下載點二](#) / [Linux使用說明](#)

檢視目前已安裝版本及IC卡自我檢測

※請以電腦系統管理員身分進行解壓縮 /

IC卡功能檢測		
檢測項目	結果	檢測內容
1.作業系統及瀏覽器版本	V	OS: Windows 10 x64; Browser: Chrome 91.0.4472.77
2.已安裝元件版本	V	1.3.4.103335
3.已安裝子元件版本	V	ListInfo.exe:2.3.0 HiPKISign.exe:2.5.3 HiPKIDecrypt.exe:2.4.3
4.PKCS#11版本資訊	V	CHT PKCS#11 3.0.3.30404, ver 3.003
5.選擇讀卡機及卡片	V	Generic EMV Smartcard Reader 0 卡號:[MT00000002016996] ▼
6.輸入PIN碼並開始檢測	V <input type="button" value="開始檢測"/>
7.簽章驗證測試	V	簽章驗證功能成功
8.簽章憑證資訊	V	憑證主體:C=TW,O=晶 [REDACTED] 公司,serialNumber=2 [REDACTED] 憑證序號:D6B6 [REDACTED] D 憑證效期:自2020年12月3日至 [REDACTED] 日 金鑰用途:digitalSignature
9.加密憑證資訊	V	憑證主體:C=TW,O=晶 [REDACTED] 公司,serialNumber=2 [REDACTED] 憑證序號:75E44F2F4 [REDACTED] 憑證效期:自2020年12月3日至 [REDACTED] 日 金鑰用途:keyEncipherment/dataEncipherment
重新開始檢測		<input type="button" value="重新開始檢測"/>

不動產成交資訊及預售屋資訊申報網

3線上登錄，紙本送件 操作說明

若您沒有憑證，請點選「表單登錄，紙本送件」下方欲執行的作業。

預售屋資訊及買賣定型化契約備查 X

- 憑證登入，線上送件
 - 申報備查
 - 變更備查
 - 案件查詢、改正及撤銷作業
- 線上登錄，紙本送件
 - 申報備查
 - 變更備查
 - 案件查詢、改正及撤銷作業

請輸入畫面上顯示的驗證碼，再點選「確認」

預售屋資訊及買賣定型化契約申報備查

1.申報人 2.代理人 3-1.標的資訊 3-2.建照執照 3-3.銷售資訊 4.定型化契約 5.附繳文件 6.受理機關

驗證碼

Y0APP Y0APP

確認 更換驗證碼

※身分別： 建築業 非建築業

登錄驗證成功後，即會看到申報備查的登錄畫面。
紙本登錄時不會自動帶入任何資料，皆需自行填寫。

預售屋資訊及買賣定型化契約申報備查

1.申報人

2.代理人

3-1.標的資訊

3-2.建照執照

3-3.銷售資訊

4.定型化契約

5.附繳文件

6.受理機關

選擇檔案 未選擇任何檔案

匯入

1.申報人

※ 身分別： 建業業 非建業業

※ 姓名(名稱)：請輸入 申報人 姓名/名稱

※ 統一編號：請輸入 申報人 統一編號

※ 負責人：請輸入 負責人

※ 聯絡電話：請輸入 聯絡電話

電子信箱：請輸入 電子信箱

※ 通訊地址：縣市 鄉鎮市區 請輸入 地址(縣市及行政區不需再次輸入)

輔助輸入

預售屋資訊及買賣定型化契約備查—系統操作說明

1.預售屋申報備查

2.查詢申報案件辦理進度/線上改正/線上撤銷

3.預售屋變更備查

不動產成交資訊及預售屋資訊申報網

1 預售屋申報備查 操作說明

使用時機：新申請備查案件

預售屋資訊備查系統是配合預售屋資訊備查機制，建商於預售屋銷售開始前；
代銷業於簽訂、變更或終止代銷契約30日內向直轄市、縣市政府備查

說明1:請依上方填寫步驟進行資料填寫

填寫過程中會依填寫欄位區域顯示填寫步驟，亦可點選指定步驟項目引導至填寫區域。

- 1.申報人
- 2.代理人
- 3-1.標的資訊**
- 3-2.建照執照
- 3-3.銷售資訊
- 4.定型化契約
- 5.附繳文件
- 6.受理機關

3-1.標的資訊 ⓘ

※ 建案坐落：
縣市 鄉鎮市區 請輸入 路街(段巷弄)

※ 建案名稱(全名)：
請輸入 建案名稱(全名)

※ 主要用途：
請輸入 主要用途

輔助輸入

坐落基地

刪除

段小段

地號

新增

刪除

說明2: 依據畫面欄位填寫相關說明;細部填寫操作可另參閱教育訓練影音檔
每個填寫區域皆可點選圖示「」亦可參考相關欄位填寫說明

1.申報人 

※ 身分別： 建築業 非建築業

申報人

指本預售屋建案銷售者(如建築業)，除應填載其姓名(名稱)外，並填載其統一編號、負責人、通訊(營業)地址、聯絡電話及電子信箱資料，上開資料除電子信箱外，其餘欄位均為必填欄位。預售屋銷售者授權實際受聘僱之職員或其他人員等代理申報者，應填載代理人姓名、統一編號、聯絡電話、通訊地址及電子信箱資料，代理人資料除電子信箱外，其餘欄位均為必填欄位。

※ 通訊地址：

2.代理人 

代理人

申報人之身分為建築業且非自然人，必須填寫代理人資料

統一編號：

聯絡電話：

說明3: 憑證登入，線上送件時，因無需交付紙本，相關附件電子檔需一併上傳。
線上登錄，紙本送件時，若有上傳契約電子檔，紙本可免附契約外，其餘附件請另以紙本併同申請書交付地政受理機關。

5. 附繳文件

- 附繳文件：
- 公司或商業登記證明文件影本
 - 申報人(自然人)之身分證明文件影本
 - 建造執照(含附表)影本
 - 預售屋買賣定型化契約自主檢查表
 - 其他
 - 負責人身分證明文件影本
 - 代理人身分證明文件影本
 - 預售屋買賣定型化契約
 - 預售屋履約擔保證明影本

※應繳文件：



單一檔案大小限制: 30 MB
總檔案大小限制: 100 MB

說明4:

(1)申報人選擇「建案坐落」縣市+行政區後，依管理端該縣市設定之受理機關層級，顯示受理機關單位。

(2)需勾位同意相關聲明說明。

(3)填寫完畢後，即可點選「產製申報書」：預覽檢視申報書內容是否正確

6.受理機關 ⓘ

※受理機關： 地政局 ▼

聲明事項 ⓘ

1.申報書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實，如有不實，願負法律責任。

2.本申報案件確由預告屋銷售者委託上列代理人辦理無訛。

產製申報書 匯出檔案 重新填寫

說明5: 點選「產製申報書」，系統會先進行畫面資料欄位的檢查，若有必填或其他異常資料時，畫面顯示異常欄位說明，並以粉紅色框底欄位顯示及定位，以便提醒需調整的欄位。

3-3. 銷售資訊 ⓘ

※ 是否為合建、都市更新或危老建物重建等方式合作開發銷售 是 否

※ 銷售方式： 自售 委託代銷 (部份自售、部份代銷則2者均勾選)

自售戶(棟)數：

自售期間：1100101 ~ 1101231

自售地點：

其他：
合作開發之他出賣人分配取得並約定併同銷售戶(棟)數 (棟)數
合作開發之他出賣人分配取得自行銷售或保留戶(棟)數 (棟)數

代銷資訊

刪除	統一編號	業者名稱	代銷戶(棟)數	代銷期間起迄

銷售方式為自售時 自售戶(棟)數必須填寫

說明6: 預覽申報書

「產製申報書」檢核資料無誤後，會先提供申報書草稿（尚未編列申報書序號）供預覽檢視填寫內容是否正確，若需修改資料，可點選「關閉」後，回到填寫畫面修改資料。亦可點選右上方的下載或列印：另保存申報書電子檔

預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書

申報書序號：(申請人免填)

====以上各項申報人免填====

一、受理機關：臺北市建成地政事務所

二、申報人

身分別：建築業 非建築業

姓名(名稱)：好旺建設 統一編號：27661926

負責人：王成成 聯絡電話：0911222333

通訊(營業)地址：測試路1號

電子郵件信箱：_____

代理人：王小代 統一編號：A123456789 聯絡電話：0911222333

通訊地址：測試路2號

電子郵件信箱：user2@gmail.com

三、申報備查事由

■預售屋資訊備查

標的資訊	
(1)縣市	臺北市
(2)行政區	中正區
(3)坐落路街	測試二路
(4)建案名稱	京華風雲
(5)坐落基地	臺北市中正區 城中段二小段 0001-0000
(6)主要用途	住家用、商業用

送件 關閉

段小段

中正區-城中段二小段

新增 刪除

產製申報書 匯出檔案 重新填寫

說明7: 送件

點選「送件」，「憑證登入，線上送件」者會要求輸入憑證pin code進行資料加簽，系統會產製正式申報書，並提供申報書序號，即表示完成送件。此處「送件」只代表「憑證登入，線上送件」者已完成申報，如屬「線上登錄，紙本送件」者，仍應將該申報書列印出來，連同應附文件送至受理機關申報。



預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書

申報書序號: G1A011006140001-00

====以上各項申報人免填=====

一、受理機關: 臺北市地政局

二、申報人

身分別: 建築業 非建築業

姓名(名稱): 晶茂資訊科技股份有限公司 統一編號: 27661926

負責人: 張大山 聯絡電話: 0911222333

通訊(營業)地址: 臺北市中正區測試路1號

電子郵件信箱: lauralee.cmp@gmail.com

代理人: 張大山 統一編號: A123456789 聯絡電話: 0922333444

通訊地址: 新北市板橋區測試路2號

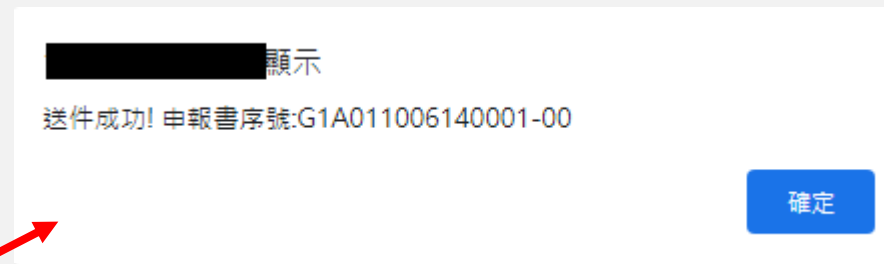
電子郵件信箱: user@gmail.com

三、申報備查事由

預售屋資訊備查

標的資訊			
(1)縣市	臺北市	(2)行政區	中正區
(3)坐落路街	測試路		
(4)建案名稱	森美大道		
(5)坐落基地	臺北市中正區 公園段二小段 0001-0000		
(6)主要用途	店舖、集合住宅		

關閉



說明8: 郵件通知

送件成功後，系統會自動發送「送件成功」郵件至申報人、代理人之郵件信箱，以做為收件證明。

從 實價登錄通知信箱 <gm2151325@gmail.com> ☆

主旨 預售屋申報備查

給

晶[REDACTED]有限公司(代理人張大山)您好

貴公司/商號/台端於中華民國110年6月14日申報預售屋資訊備查及預售屋買賣定型化契約備查案件(申報書序號：G1A011006140001(00)，目前處理進度為「送件成功」。

以上資訊供您參考，實際申報結果仍以受理機關回覆公文為準。

本信件由系統發出，請勿直接回覆此信。

不動產成交資訊及預售屋資訊申報網

2查詢申報案件辦理進度/線上改正/線上撤銷 操作說明

使用時機：查詢案件辦理進度、線上改正申報資料、線上撤銷申報案件

(1)查詢：送件後預設辦理進度為「送件成功」，可利用此功能查詢受理機關辦理進度。

(2)改正：地政機關尚未收件處理前、地政機關收件後通知改正時，可利用本功能線上修改申報資料。

(3)撤銷：地政機關尚未收件處理前，申報人欲撤銷申報案件時使用。

預售屋資訊及買賣定型化契約備查

- 憑證登入，線上送件
 - 申報備查
 - 變更備查
 - 案件查詢、改正及撤銷作業
- 線上登錄，紙本送件
 - 申報備查
 - 變更備查
 - 案件查詢、改正及撤銷作業

使用時機：查詢案件辦理進度、線上改正申報資料、線上撤銷申報案件

(1)查詢：利用此功能查詢受理機關辦理進度。

說明1-1:憑證登入，線上送件→查詢

查詢申報人統編為登錄之憑證統編的送件申報案件

預售屋備查案件查詢、改正及撤銷作業

標的坐落行政區：

縣市

鄉鎮市區

辦理情形：

請選擇

※ 申請日期(起)：

1100601

※ 申請日期(迄)：

1100614

共5筆,第 1 到 5 筆

一頁 10 筆,共 1 頁 [第一頁 1 最末頁]

申請日期	縣市別	行政區	受理機關	建案名稱	申報書序號	辦理情形	申報書	附件	操作
110/06/07	臺北市	中正區	地政局	森美大道	G1A011006070003-00	送件成功	下載		撤銷 改正 匯出
110/06/07	臺北市	中正區	地政局	森美大道	G1A011006070001-00	已備查	下載	下載	匯出
110/06/07	臺北市	中正區	地政局	森美大道	G1A011006070002-00	撤銷	下載	下載	匯出
110/06/07	臺北市	中正區	地政局	森美大道	G1A011006070004-00	送件成功	下載	下載	撤銷 改正 匯出
110/06/07	臺北市	中正區	地政局	森美大道	G1A011006070001-01	送件成功	下載	下載	撤銷 匯出

使用時機：查詢案件辦理進度、線上改正申報資料、線上撤銷申報案件

(1)查詢：利用此功能查詢受理機關辦理進度。

說明1-2:線上登錄，紙本送件→查詢

需輸入指定之申報人統編及申報書序號進行查詢

預售屋備查案件查詢、改正及撤銷作業

申報人統一編號：

255555555

申報書序號：

G2A011006060001

查詢

重新填寫

共1筆,第 1 到 1 筆

一頁 10 筆,共 1 頁 [第一頁 1 最末頁]

申請日期	縣市別	行政區	受理機關	建案名稱	申報書序號	辦理情形	申報書	附件	操作
110/06/06	臺北市	中正區	地政局	京華風雲	G2A011006060001-00	送件成功	下載	下載	撤銷 改正 匯出

說明1-3:查詢結果

辦理情形：案件辦理進度（送件成功、收件處理中、通知改正、已備查、撤銷），送件後預設辦理進度為「送件成功」

申報書／附件：下載申報書電子檔（pdf）、下載申報時上傳之附件電子檔（zip）

操作→撤銷：辦理進度為「送件成功」，若欲撤銷案件請點此功能；若受理機關已收件受理，即不提供線上撤銷功能，若欲進行案件撤銷，請另和受理機關連繫。

操作→改正：辦理進度為「送件成功」，若欲線上改正資料或重新上傳附件，請點此功能；改正資料重新送件後，系統會自動撤銷原案件並另編新申報書序號；改正資料時附件請完整重新上傳。

操作→匯出：下載申報資料zip檔案

共5筆,第 1 到 5 筆						—頁 10 筆,共 1 頁 (第一頁 1 最末頁)			
申請日期	縣市別	行政區	受理機關	建案名稱	申報書序號	辦理情形	申報書	附件	操作
110/06/07	臺北市	中正區	地政局	森美大道	G1A011006070003-00	送件成功	下載		撤銷 改正 匯出
110/06/07	臺北市	中正區	地政局	森美大道	G1A011006070001-00	已備查	下載	下載	匯出
110/06/07	臺北市	中正區	地政局	森美大道	G1A011006070002-00	撤銷	下載	下載	匯出
110/06/07	臺北市	中正區	地政局	森美大道	G1A011006070004-00	送件成功	下載	下載	撤銷 改正 匯出
110/06/07	臺北市	中正區	地政局	森美大道	G1A011006070001-01	送件成功	下載	下載	撤銷 匯出

不動產成交資訊及預售屋資訊申報網

3 預售屋變更備查 操作說明

使用時機：提供該預售屋申報已完成備查後，申報人自行申請變更時使用

(1)預售屋資訊變更備查

(2)預售屋買賣定型化契約變更備查

預售屋資訊及買賣定型化契約備查

- 憑證登入，線上送件
 - 申報備查
 - 變更備查
 - 案件查詢、改正及撤銷作業
- 線上登錄，紙本送件
 - 申報備查
 - 變更備查
 - 案件查詢、改正及撤銷作業

說明1-1:憑證登入，線上送件→變更備查

(1)憑證登錄後自動帶入統一編號

(2)可自行輸入已備查之申報書序號，或利用「輔助輸入」功能查詢已備查之申報案件

(3)點選「查詢」即可帶入申報書資料進行資料變更

申報人統一編號：

2[REDACTED]6

申報書序號查詢

申報日期：

填寫範例:110010 起~ 填寫範例:110010 迄

建案坐落：

縣市 行政區

建案名稱：

請輸入 建案名稱

確定

重填

申報日期	申報書序號	建案坐落	建案名稱	操作
110/06/03	G1A011006010005	臺北市中正區測試路	新水水天地	確認
110/06/07	G1A011006070001	臺北市中正區測試路	森美大道	確認
110/05/28	G1AB11005280001	臺北市中正區測試二路	京華風雲	確認
110/05/28	G1AB11005280003	臺北市中正區測試二路	京華風雲	確認
110/06/01	G1AB11005280004	臺北市中正區測試3路	測試建案測試	確認

備查

申報書序號：

G1A011006070001

輔助輸入

說明1-2:線上登錄，紙本送件→變更備查

需輸入指定之申報人統編及已備查之申報書序號進行查詢

預售屋資訊及買賣定型化契約變更備查

申報人統一編號：

2[REDACTED]6

申報書序號：

G1A011006070001

查詢

重填

說明2-1:預售屋資訊變更備查

(1) 有勾選「預售屋資訊備查」，方可開放「申報備查事由」相關欄位進行修改，畫面顯示及填寫原則皆與「預售屋申報備查」作業相同。

(2) 每個欄位皆有「勾選修改」，勾選後才開放修改，否則為唯讀狀態;修改後即為變更後資料；多筆資料皆以最後畫面登打結果變更後資料。

1.申報人 2.代理人 3-1.標的資訊 3-2.建照執照 3-3.銷售資訊 4.定制化契約 5.附繳文件 6.受理機關

3-3.銷售資訊 ⓘ

※是否為合建、都市更新或危老建物重建等方式合作開發銷售 是 否

※銷售方式： 自售 委託代銷 (部份自售、部份代銷則2者均勾選)

自售戶(棟)數：

自售期間： ~

自售地點：

其他：
合作開發之他出賣人分配取得並約定併同銷售戶(棟)數 (棟)數
合作開發之他出賣人分配取得自行銷售或保留戶(棟)數 (棟)數

代銷資訊

刪除	統一編號	業者名稱	代銷戶(棟)數	代銷期間起迄	代銷地點
<input type="checkbox"/>	12345678	好好房屋	51	1100101 ~ 1101231 測試期間一	臺北市 <input type="button" value="v"/> 中正區 <input type="button" value="v"/> 測試二路

說明2-2:預售屋買賣定型化契約變更備查

(1) 有勾選「4.預售屋買賣定型化契約備查」，方可開放「履約擔保方式」進行修改。

(2) 需一併自行填寫變更事由、定型化契約變更前後之內容

4.預售屋買賣定型化契約備查 ⓘ

履約擔保方式：
 不動產開發信託
 公會辦理連帶保證協定
 同業連帶擔保
 價金信託
 價金返還之保證

刪除	變更事項	變更前內容	變更後內容
<input type="checkbox"/>	履約擔保方式	公會辦理連帶保證協定	同業連帶擔保
<input type="checkbox"/>	預售屋買賣定型化契約	測試一	測試二

新增 刪除

5.附繳文件 ⓘ

附繳文件：
 公司或商業登記證明文件影本
 負責人身分證證明文件影本
 申報人(自然人)之身分證證明文件影本
 代理人身分證證明文件影本
 建造執照(含附表)影本
 預售屋買賣定型化契約
 預售屋買賣定型化契約自主檢查表
 預售屋履約擔保證明影本
 其他

產製申報書 重新填寫

說明3: 憑證登入，線上送件時，因無需交付紙本，請針對變更相關之附件電子檔需一併上傳。線上登錄，紙本送件時，若係變更定型化契約，可選擇上傳契約電子檔，紙本即可免附契約，亦可另附更正之紙本。其餘變更相關之附件請另以紙本併同申請書交付地政受理機關。

5. 附繳文件 1

附繳文件：

- 公司或商業登記證明文件影本
- 申報人(自然人)之身分證明文件影本
- 建造執照(含附表)影本
- 預告屋買賣定型化契約自主檢查表
- 其他

- 負責人身分證明文件影本
- 代理人身分證明文件影本
- 預告屋買賣定型化契約
- 預告屋履約擔保證明影本

※應繳文件：



測試附件一.pdf

瀏覽...

說明3:預覽申報書→送件

(1)點選「送件」，「憑證登入，線上送件」者會要求輸入憑證pin code進行資料加簽，系統會產製正式申報書，並提供申報書序號，即表示完成送件。

(2)此處「送件」只代表「憑證登入，線上送件」者已完成申報，如屬「線上登錄，紙本送件」者，仍應將該申報書列印出來，連同應附文件送至受理機關申報。

(3)申報書序號申報書變更備查流水號：送件後系統自動編號，以原備查之申報書序號之案件狀態為「備查」之最大變更備查流水號再自動加1。

預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書

申報書序號: G1A011006070001-01

-----以上各項申報人免填-----

一、受理機關: 臺北市地政局

二、申報人

身分別: 建築業 非建築業

姓名(名稱): 晶茂資訊科技股份有限公司 統一編號: 27661926

負責人: 張大山 聯絡電話: 0911222333

通訊(營業)地址: 臺北市中正區測試路1號

電子郵件信箱: lauralee.cmp@gmail.com

代理人: 張大山 統一編號: A123456789 聯絡電話: 0922333444

通訊地址: 新北市板橋區測試路2號

電子郵件信箱: user@gmail.com

三、申報備查事由

預售屋資訊備查

標的資訊			
(1)縣市	臺北市	(2)行政區	中正區
(3)坐落路街	測試路		
(4)建案名稱	森美大道		
(5)坐落基地	臺北市中正區 公園段二小段 0001-0000		
(6)主要用途	店舖、集合住宅		

關閉

預售屋成交資訊申報—系統操作說明

1.成交申報

2.成交申報整批匯入

3.案件查詢、更正及撤銷作業

不動產成交資訊及預售屋資訊申報網

1 預售屋成交資訊申報 操作說明

使用時機：預售屋成交案件申報

說明1:請依上方填寫步驟進行資料填寫

填寫過程中會依填寫欄位區域顯示填寫步驟，亦可點選指定步驟項目引導至填寫區域。

不動產預售屋成交案件實際資訊申報作業

1.基本資料 2.申報人 3.代理人 4.買受人 5.交易標的 6.價格資訊 7.土地標的 8.建物標的 9.車位標的 10.備註事項

選擇檔案 RPS0201_B123456789_1100607022759.zip 匯入

1.案件基本資料 ⓘ

※標的坐落行政區： 臺北市 中正區

※受理機關： 建成地政事務所

預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書序號： G1A011006070001

2.申報人 ⓘ

※申報人種類： 銷售預售屋者 不動產經紀業

※名稱： 晶華公司


※統一編號： 2

※聯絡電話： 0911222333

電子信箱： @.tw

※通訊地址： 臺北市 中山區 測試路1號 輔助輸入

說明2: 依據畫面欄位填寫相關說明;細部填寫操作可另參閱教育訓練影音檔 每個填寫區域皆可點選圖示「」亦可參考相關欄位填寫說明

5. 交易標的 

※建物坐落： 臺北市 中正區 中正四路

交易標的

- (1). 建物坐落：依建築主管機關核發建造執照之預售屋實際興建位置填載。未申請編列建物門牌者，應填載坐落縣市、區鄉鎮市、路街、段、巷、弄。
- (2). 建案名稱：依預售屋買賣契約書所載建案名稱填載。
- (3). 起造人名稱：依申報時建築主管機關核發建造執照之起造人名稱填載，如有多人者，以○○○等○人表示即可。
- (4). 建造執照字號：依建築主管機關核發建造執照之字號填載。
- (5). 建造執照核發日期：依建築主管機關核發建造執照之日期填載。
- (6). 交易層次：指預售屋買賣契約書所載交易標的坐落之樓層別。選擇「見其他登記事項」時請另於說明欄填寫文字說明。
例如住宅大樓總樓層數為18樓，交易標的位於12樓，則總樓層數填載18，本欄填載12；
又透天厝總樓層數為4樓，交易標的為整棟建物，則總樓層數填載4，本欄填載「全」。
- (7). 總樓層數：指預售屋買賣契約書所載交易標的坐落之總樓層數。
- (8). 主要用途：依建築主管機關核發建造執照所載主要用途填載。選擇「見其他登記事項」時請另於說明欄填寫文字說明。
- (9). 建物型態：依建物型態分1公寓(5樓含以下無電梯)、2透天厝、3店面(店舖)、4辦公商業大樓、5住宅大樓(11層含以上有電梯)、6華廈(10層含以下有電梯)、7套房(1房(1廳)1衛)、Z其他。
選擇「其他」時請另於說明欄填寫文字說明。
- (10). 主要建材：依建築主管機關核發建造執照所載構造種類填載。選擇「見其他登記事項」時請另於說明欄填寫文字說明。
- (11). 建物格局：依預售屋買賣契約書或所附平面配置圖之房屋格局填載房、廳數。如建物無隔間者，應勾選「無隔間」。
- (12). 交易日期：依買賣雙方簽訂預售屋買賣契約書之日期填載。
- (13). 交易標的：依預售屋買賣契約書所載實際交易標的之編號(如A棟5-12號或__棟B-010號)、筆棟數(戶)及單位數填載。
例如預售屋成交案件為土地2筆、建物1棟、單位2個。惟多筆多棟或1筆多棟之交易，如有個別交易價格者，應就每棟交易標的分別填載申報書。
例如預售屋成交案件位於臺北市忠孝東路2段，建案名稱：○○○○，A棟5-12戶及A棟5-13戶兩筆交易，基地坐落為臺北市○○段○小段○○○地號，權利持分範圍各為○○分之○，
契約總價款分別為6,000萬及6,500萬元，則應就各自成交價格相關資訊，分別填載兩張申報書。

1100330

說明3: 點選「產製申報書」，系統會先進行畫面資料欄位的檢查，若有必填或其他異常資料時，畫面顯示異常欄位說明，並以粉紅色框底欄位顯示及定位，以便提醒需調整的欄位。

The screenshot displays a web application interface for property registration, divided into several sections. At the top, there are tabs for different stages: 1. 基本資料, 2. 申報人, 3. 代理人, 4. 買受人, 5. 交易標的, 6. 價格資訊 (selected), 7. 土地標的, 8. 建物標的, 9. 車位標的, and 10. 備註事項.

Key data points visible:

- 不動產交易總價: 10,800,000 元
- 土地交易總價: 8,000,000 元 (800萬元)
- 建物交易總價: 2,000,000 元
- 車位交易總價: 800,000 元 (80萬元)

A modal dialog box titled "檢核提醒" (Check Reminder) is displayed, containing the message: "「車位交易總價」必須等於「車位標的清冊」中「車位價格」總和。" (The total price of the parking spaces must be equal to the sum of the parking prices in the parking space register.)

The interface includes three main data tables:

- 7. 土地標的清冊 (Land Register):** A table with columns for 刪除, 段小段, 地號, 土地面積(m²), 權利範圍, and 都市土地使用分區/次類別名稱. A row is shown for "中正區-公園段二小段" with area 1234.12 and rights "分別共有" and "住".
- 8. 建物標的清冊 (Building Register):** A table with columns for 刪除, 序號, 主建物面積(m²), 陽臺面積(m²), 屋簷面積(m²), 附遮面積(m²), 共有部分面積(m²), and 交易繪面積(m²). A row is shown with area 1234 and transaction area 1246.
- 9. 車位標的清冊 (Parking Space Register):** A table with columns for 刪除, 序號, 車位類別, 車位價格(元), 車位面積(m²), and 車位所在樓層. A row is shown for "升降機械" with price 800,001 and floor "地下二樓".

At the bottom of the interface, there are buttons for "新增" (Add) and "刪除" (Delete) for each table, and a larger button for "產製申報書" (Generate Declaration Form), which is highlighted with a red box. Other buttons include "匯出檔案" (Export File) and "重新填寫" (Re-enter).

說明4: 預覽申報書

「產製申報書」檢核資料無誤後，會先提供申報書草稿（尚未編列申報書序號）供預覽檢視填寫內容是否正確，若需修改資料，可點選「關閉」後，回到填寫畫面修改資料。亦可點選右上方的下載或列印：另保存申報書電子檔

申報書序號: [Red Box]

1. 申報人	名稱	有義房屋	統一編號	12345678
<input checked="" type="checkbox"/> 銷售預售屋者 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業	通訊(營業)地址	臺北市中正區測試路1號	聯絡電話	0911222333
			電子信箱	user1@gmail
2. 申報代理人 (受申報人委託)	名稱	王小代	統一編號	B123456789
	通訊地址	臺北市信義區測試路2號	聯絡電話	0922333444
			電子信箱	user2@gmail
3. 買受人	名稱	張小倩	統一編號	C123456789
	通訊地址	臺北市中正區測試路3號	聯絡電話	0933444555
			電子信箱	user3@gmail
4. 預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書序號				
5. 建物坐落	臺北市中正區水岸路100號			
6. 建案名稱	北城左岸	8. 交易標的	編號A1 棟 5 號 土地 1 筆 建物	

送件 關閉

交易標的種類: 房地(土地+房屋) 房地(土地+房屋)+單位 土地 建物 單位

產製申報書 匯出檔案 重新填寫

說明5: 送件

點選「送件」，「憑證登入，線上送件」者會要求輸入憑證pin code進行資料加簽，系統會產製正式申報書，並提供申報書序號，即表示完成送件。此處「送件」只代表「憑證登入，線上送件」者已完成申報，如屬「線上登錄，紙本送件」者，仍應將該申報書列印出來，連同應附文件送至受理機關申報。

申報書序號: B2AB11005260006		第二報單		
1. 申報人 <input checked="" type="checkbox"/> 銷售預售屋者 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業	名稱	有義房屋	統一編號	12345678
	通訊(營業)地址	臺北市中正區測試路1號	聯絡電話	0911222333
2. 申報代理人 (受申報人委託)	名稱	王小代	統一編號	B123456789
	通訊地址	臺北市信義區測試路2號	聯絡電話	0922333444
3. 買受人	名稱	張小倩	統一編號	C123456789
	通訊地址	臺北市中正區測試路3號	聯絡電話	0933444555
4. 預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書序號		電子信箱		user3@gmail
5. 建物坐落	臺北市中正區水岸路100號			
6. 建案名稱	北城左岸	8. 交易標的	編號A1 棟 5 號 土地 1 筆 建物	

請輸入PINCODE

.....

確定 取消

顯示

送件成功! 申報書序號: B2AB11005260006

確定

不動產成交資訊及預售屋資訊申報網

2成交申報整批匯入 操作說明

使用時機：提供利用多筆預售屋成交案件之批次申報時使用

(1)憑證登入，線上送件：原系統格式(XML)、新系統格式(JSON)皆可進行批次申報

(2)線上登錄，紙本送件：僅提供新系統格式(JSON)進行批次申報。

說明1:原系統格式(XML)

請將預計要進行整批申報的申報檔壓縮做成壓縮檔(ZIP)。

 批次DEMO.zip



檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

加入 解壓縮 測試 複製 移動 刪除 資訊

名稱 大小 封裝後大小

名稱	大小	封裝後大小
CAP1030_69729146_20210421151600N.xml	4 030	1 224
CAP1030_69729146_20210507183458N.xml	12 599	1 686
CAP1030_69729146_20210509172951N.xml	12 606	1 697

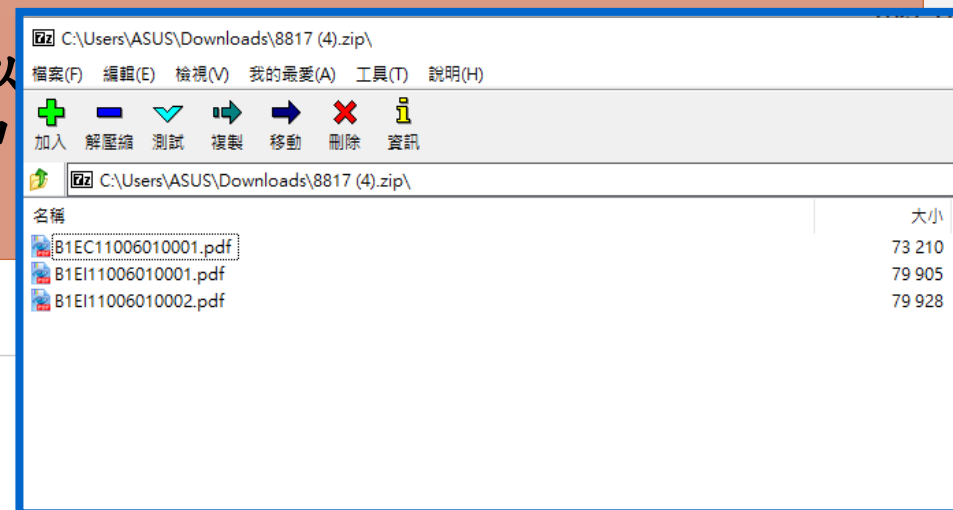
說明2:上傳之申報zip檔

(1)資料檢核：先進行申報內容資料檢查，確確認是否有申報異常資料。

(2)送件：檢核結果=驗證通過：方可進行案件送件，送件結果會顯示於「說明」欄位，並會顯示送件成功之申報書序號。

(3)下載申報書：即可整批下載申報書之壓縮檔。

(4)因匯入檔案為舊有系統格式，送件成功後，請務必至新系統以業，逐案填入新申報書必要欄位後重新送件（系統會重新編列申案件）。



整批匯入申報作業

資料檢核

送件

下載申報書

取消

檢核及送件動作 一次僅處理10筆

因匯入檔案為舊有系統格式，請務必至新系統以預售屋成交案件查詢、更正及撤銷作業，逐案填入新申報書必要欄位後重新送件

共3筆,第 1 到 3 筆

一頁 10 筆,共 1 頁 [第一頁 1 最末頁]

<input checked="" type="checkbox"/>	檔名	受理機關	權利人姓名	檢核	申報書序號	說明
<input checked="" type="checkbox"/>	CAP1030_69729146_20210421151600N.xml	前鎮地政事務所	test3	驗證通過	B1EC11006010001	送件成功
<input checked="" type="checkbox"/>	CAP1030_69729146_20210507183458N.xml	仁武地政事務所	test3	驗證通過	B1E111006010001	送件成功
<input checked="" type="checkbox"/>	CAP1030_69729146_20210509172951N.xml	仁武地政事務所	test3	驗證通過	B1E111006010002	送件成功

不動產成交資訊及預售屋資訊申報網

3案件查詢、更正及撤銷作業 操作說明

不動產成交資訊及預售屋資訊申報網

2查詢申報案件辦理進度/線上改正/線上撤銷 操作說明

使用時機：查詢案件辦理進度、線上更正申報資料、線上撤銷申報案件

注意：僅提供「憑證登入，線上送件」使用！！

(1)查詢：送件後預設辦理進度為「送件待辦」，可利用此功能查詢受理機關辦理進度。

(2)更正：地政機關尚未收件處理前，可利用本功能線上修改申報資料。

(3)撤銷：地政機關尚未收件處理前，申報人欲撤銷申報案件時使用。

預售屋成交資訊申報

- 憑證登入，線上送件
 - 成交申報
 - 案件查詢、更正及撤銷作業
 - 成交申報整批匯入
- 線上登錄，紙本送件
 - 成交申報
 - 成交申報整批匯入

使用時機：查詢案件辦理進度、線上正更申報資料、線上撤銷申報案件

(1)查詢：利用此功能查詢受理機關辦理進度。

說明1:憑證登入，線上送件→查詢

查詢申報人統編為登錄之憑證統編的送件申報案件

案件查詢、更正及撤銷作業

※案件類別： 預售屋

辦理情形： 請選擇

受理申報機關： 請選擇 請選擇

※申請日期(起)： 1100607

※申請日期(迄)： 1100607

申報書序號：

共17筆,第 1 到 10 筆 一頁 10 共 2 頁 [第一頁 1 2 最末頁]

案件類別	申報日期	買受人	縣市別	行政區	受理機關	建案名稱	申報書序號	辦理情形	申報書	操作
預售屋	110/06/07	張明明	臺北市	中正區	建成地政事務所	森美大道	BAB11006070002	撤銷	<input type="button" value="下載"/>	<input type="button" value="匯出"/>
預售屋	110/06/07	張明明	臺北市	中正區	建成地政事務所	水岸天地	B1AB11006070004	撤銷	<input type="button" value="下載"/>	<input type="button" value="匯出"/>
預售屋	110/06/07	test3	高雄市	小港區	前鎮地政事務所	大大通	B1EC11006070001	撤銷	<input type="button" value="下載"/>	<input type="button" value="匯出"/>
預售屋	110/06/07	test3	高雄市	仁武區	仁武地政事務所	大大通	B1EI11006070001	撤銷	<input type="button" value="下載"/>	<input type="button" value="匯出"/>
預售屋	110/06/07	test3	高雄市	仁武區	仁武地政事務所	大大通	B1EI11006070002	送件待辦	<input type="button" value="下載"/>	<input type="button" value="撤銷"/> <input type="button" value="更正"/> <input type="button" value="匯出"/>
預售屋	110/06/07	張明明	臺北市	中正區	建成地政事務所	水岸天地二	B1AB11006070005	完成	<input type="button" value="下載"/>	<input type="button" value="匯出"/>

說明2:查詢結果

辦理情形：案件辦理進度（送件待辦、完成、撤銷），送件後預設辦理進度為「送件待辦」

申報書：下載申報書電子檔（pdf）

操作→撤銷：辦理進度為「送件待辦」，若欲撤銷案件請點此功能；若受理機關已收件受理，即不提供線上撤銷功能，若欲進行案件撤銷，請另和受理機關連繫。

操作→更正：辦理進度為「送件待辦」，若欲線上更正資料，請點此功能；更正資料重新送件後，系統會自動撤銷原案件並另編新申報書序號。

操作→匯出：下載申報資料zip檔案

共17筆 第1到10筆

案件類別	申報日期	買受人	縣市別	行政區	受理機關	建案名稱	申報書序號	辦理情形	申報書	操作
預售屋	110/06/07	張明明	臺北市	中正區	建成地政事務所	森美大道	BAB11006070002	撤銷	下載	匯出
預售屋	110/06/07	張明明	臺北市	中正區	建成地政事務所	水岸天地	B1AB11006070004	撤銷	下載	匯出
預售屋	110/06/07	test3	高雄市	小港區	前鎮地政事務所	大大通	B1EC11006070001	撤銷	下載	匯出
預售屋	110/06/07	test3	高雄市	仁武區	仁武地政事務所	大大通	B1E111006070001	撤銷	下載	匯出
預售屋	110/06/07	test3	高雄市	仁武區	仁武地政事務所	大大通	B1E111006070002	送件待辦	下載	撤銷 更正 匯出
預售屋	110/06/07	張明明	臺北市	中正區	建成地政事務所	水岸天地二	B1AB11006070005	完成	下載	匯出

—頁 10 共 2 頁 [第一頁 1 2 最後頁]

thank
you!

謝謝聆聽

THANK YOU FOR YOUR ATTENTION