

正本

發文方式：紙本傳遞

檔號：

保存年限：108-6-17 年

臺中市政府都市發展局 函

403

台中市西區公益路161號9樓之7

地址：403臺中市西區民權路99號

承辦人：王兵

電話：04-22289111~64101

電子信箱：pinmiso93@taichung.gov.tw

受文者：臺中市建築經營協會

發文日期：中華民國108年6月12日

發文字號：中市都建字第1080096843號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：有關內政部函釋「經目的事業主管機關審查核准無須臨時建築者，是否仍需依都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法第7條規定辦理」1份，請查照並轉知所屬。

說明：依內政部108年6月5日內授營建字第1080120175號內容辦理。

正本：臺中市大臺中建築師公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市建築經營協會

副本：本局城鄉計畫科、建造管理科

局長 黃文彬

本案依分層負責規定授權主管科長決行

檔 號：
保存年限：

內政部 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號(營
建署)

聯絡人：孫立言

聯絡電話：(02)87712345#2693

電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

傳真：(02)87712709



受文者：臺中市政府

發文日期：中華民國108年6月5日

發文字號：內授營建管字第1080120175號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：關於經目的事業主管機關審查核准無須臨時建築者，是否
仍需依都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法第7條
規定辦理1案，復請查照。

說明：

- 一、復新北市政府108年5月16日新北府城審字第1080853177號
函，及林明哲先生108年4月25日林字第108042501號函。
- 二、查「都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法」第4條第
1至7款所列得申請臨時建築使用項目，尚非皆為建築法所
定之建築物（內政部74年7月22日台內營字第322192號函釋
「花棚」不屬於建築法第四條所定建築物），例如：菇
寮、花棚、養魚池、小型游泳池、運動設施、停車場、臨
時攤販集中場……等，是該條應為得申請核准之臨時建築
及使用，而非侷限為申請「建築」。另查本署104年3月23
日營署都字第1043040090號函示：「……該辦法第4條第1
項各款明文列舉公共設施保留地得臨時建築使用之項目。
是以，有關個案公共設施保留地申請作該條各款所明定之

建造管理科 收文:108/06/05



1080133068

無附件

子公換章

使用，如該使用經地方政府審查核准無需臨時建築，應無不可。……」有案。是以，上開辦法第4條第1項各款明文列舉公共設施保留地得臨時建築使用之項目，倘個案公共設施保留地經地方政府審查核准臨時使用，如無需申請臨時建築，自毋需檢討上開辦法有關臨時建築物之相關規定（建築面積、建築結構……等）。

三、至於上開辦法第7條規定係針對有關公共設施保留地之用地類型中，道路及綠地保留地得依辦法第4條申請核准之臨時建築及使用之規定。是以，倘個案道路及綠地保留地如有申請上開辦法第4條之臨時使用（即使無建築物之興建），仍應符合第7條規定。

正本：新北市政府、林明哲先生

副本：臺北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部中部科學工業園區管理局、科技部新竹科學工業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國全國建築師公會、本部營建署（都市計畫組、建築管理組）

電 2019/06/05 文
交 15:14:07 章