臺中市建築經營協會 通知函

創新建築　經營幸福

會　址：403 台中市西區公益路 161 號 9 樓-7
聯絡人：紀慧甄、蘇皓瑜
電　話：(04)23010535 傳真：(04)23012402

受文者：本會會員公司
發文日期：中華民國 106 年 8 月 16 日
發文字號：106 中市建經旺字第 098 號
附　　件：個案簡介

主旨：本會將於 106 年 08 月 25 日舉辦台中市優質建案觀摩活動，敬邀會員踴躍報名參加。

說明：

一、參觀時間：106 年 08 月 25 日(五)分二個梯次參觀，每一梯次 20 位。
①第一梯次：下午 2 點　②第二梯次：下午 3 點，請擇一參加。

二、個案：博星建設/喆境(台中市南屯區龍富十八路 168 號)

三、交通方式：請自行開車前往，直接在建案前集合並請提前十分鐘報到。

四、參加對象：本會會員公司，每間公司僅限報名 1 位。

五、報名方式：106 年 8 月 18 日(五)上午 10 點開始受理報名，請至協會官網：www.tjcaa.com.tw 掃描首頁 QR Code 下載「臺中建經會務 APP」或於官網首頁「活動行事曆」點選「報名活動」或逕至 www.tjcaa.com.tw/login.php 網站登入報名。(登入使用方法請詳見發文字號：106 中市建經旺字第 096 號)

六、注意事項：

1、為維護本會信譽及受訪公司接待品質，未報名請勿逕行前往。因故不克參加者，請於 8 月 23 日(三)前主動來電告知，否則將喪失下次活動報名資格。

2、為促進協會 E 化，即時取得會務資訊、參訪活動報名、新法規公告等各項業務，以增強會務便利性，敬請會員代表下載協會 APP「臺中建經協會」，免去傳真活動報名表。

3. 本會會員代表登入帳號一律為　貴公司的統一編號(帳號不可以修改，以免無法收到活動推播及報名參加)，密碼：0000(預設)，密碼請到協會官網修改。建議先至協會官網 www.tjcaa.com.tw 登入，修改會員密碼，再下載「臺中建經會務 APP」，官網及會務 APP 的會員帳號及密碼是相同的。



七、如有 APP 登入或報名問題，請與協會秘書處聯繫 04-23010535。

正本：受文者

理事長 許枝旺

◆個案特色簡介

案　　名：博星喆境



基地位址：台中市南屯區龍富十八路 168 號
建築設計：陳俊男建築師事務所
景觀設計：織園景觀
室內設計：灰傢俬
結構技師：張成鉅結構技師
營造工程：福觀營造
產 品 別：電梯別墅
基地面積：新富特區 1092 坪
　　龍富特區 886 坪
停 車 位：新富特區 3 車位、龍富特區 2 車位
總 戶 數：新富特區 24 戶、龍富特區 21 戶
主力坪數：地坪 40～50 坪、建坪 100～110 坪
產品特色：挑高雙併　讓建築融入自然　讓自然融入建築

「博星喆境- 龍富特區」位於龍富十八路、近龍富路，分成新富特區、龍富特區 2 塊基地，一北一南，分別靠近公益路及五權西路，棟距 12～17 米，雙併、連棟別墅各具特色。

全案著重採光及住家戶外空間，以橄欖灰石材為外牆，其強化美學尺度的框架，讓整個建築量體更顯氣度。外觀石材結合露臺植栽設計，讓層層綠瀑成為廣闊中庭的絕佳光景。而 17 米開闊棟距，大面開窗採光通風的尺度，讓建築物能依循四季節氣，由外至內廣納天光。

客廳挑高 6.2 米落地窗，引入層翠盎然綠意，住戶好像置身山林間，讓回家宛如度假般愜意。還有雙客廳、雙主臥、雙露臺等大尺度設計，大幅提升居住的舒適機能性。

「博星喆境」以強調多元利用的空間設計，給愛茶、愛畫、愛音樂、愛招待朋友的頂尖客群，多了一個滿足廣泛興趣的空間。住戶可以規劃茶道間、琴房、棋室和健身房，讓生活更豐富多彩。

除了建築物通風採光佳，「博星喆境」還有幾項貼心設計，如 2 樓的客廳，戶戶都另設戶外側梯通達一樓。如此客人進家門不必繞過 1 樓車庫，而是經側梯直接進入客廳，另外在現代人注重健康養生的潮流下，住戶也可爬樓梯運動，在家像度假，生活舒適又美好。





臺中市建築經營協會
創新建築　經營幸福

2017年8月25日（五） 優質建案觀摩活動

【博星喆境】報名方式

※以下報名路徑，請擇一使用即可。為促進協會E化，即時取得會務資訊、報名參訪活動、新法規公告等各項業務以增強會務便利性，敬請**會員代表務必下載協會APP「臺中建經協會」**，免去傳真活動報名表，及時掌握第一手會務資訊。

◎路徑一：協會網站 www.tjcaa.com.tw→掃描首頁QR Code下載「臺中建經會務APP」→會員代表請登入帳號、密碼/公司同仁代為報名請點選「訪客註冊」→登入完成後請點選「活動行事曆」→「106年8月份建案參觀-博星喆境」。

※APP快速下載：

iso系統 iPhone手機	Android系統 (ASUS、SONY、HTC、oppo手機)

◎路徑二：協會網站 www.tjcaa.com.tw→首頁「活動行事曆」點選「報名活動」→「106年8月份建案參觀-博星喆境」。

◎路徑三：APP報名網頁版 www.tjcaa.com.tw/login.php→登入/註冊→點選「106年8月份建案參觀-博星喆境」報名。